

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E.1 (2) - Edificio adibito a residenza
con occupazione saltuaria

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 26

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: pratica agibilità

Dati identificativi

Regione : Liguria
Comune : Alassio (SV)
Indirizzo : Via CRISTOFORO Colombo 20
Piano : terzo
Interno :
Coordinate GIS : 44,00598 N; 8,17271 E

Zona climatica : C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata: 83,05 m²
Superficie utile raffrescata: 83,05 m²
Volume lordo riscaldato: 306,73 m³
Volume lordo raffrescato: 306,73 m³

Comune catastale				Alassio (SV)				Sezione				Foglio				27				Particella				133			
Subalterni	da	28	α	28	da	α		da	α			α		da	α					α							
Altri subalterni																											

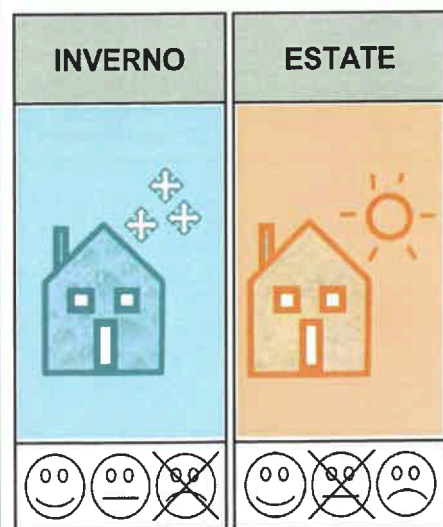
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

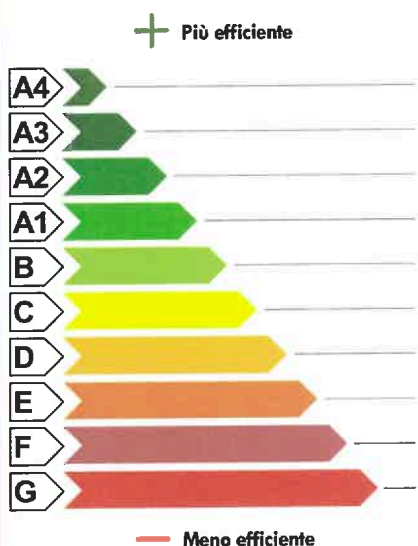
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

C

EP_{gl,nren}
72,04
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (52,45)

Se esistenti:

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	306,73	m ³
S – Superficie disperdente	64,25	m ²
Rapporto S/V	0,209	
EP _{H,nd}	32,60	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0177	-
Y _{IE}	0,2690	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,67	η _H	0,42	48,35
Climatizzazione estiva	PDC elettrica aria-aria	2020		Energia elettrica da rete	2,50	1,64	η _C	1,10	4,56
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,76	η _W	0,54	19,14
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore:	1457
Nominativo certificatore:	BREEUWER MARCO
Anno:	2024
Numero certificato:	21494
Codice ordine:	000000640095
UID riscossione:	17142913336938490011
IUV:	00020000000000000000000040117542
Importo totale:	20 €
Data del pagamento:	28/04/2024 00.00

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 1457
Cognome: Breeuwer
Nome: Marco
Anno: 2024
Codice identificativo: 07202421494
Data Protocollo: 28/04/2024 10:10
Numero Protocollo: Prot/2024/0432944

Impronta file .pdf:

fe6d797c64857a5c28f0403f54c188bece38541ed8a10b220faa28edfefa847b

Impronta file .xml:

edba3909e61e2f87e03f252598c727968e2e512b93ea0e537fa3dfcb4833417e

BREEUWER Marco

Geometra

Via Nostra Signora delle Grazie 11 – 17023 CERIALE (SV)

C.F. BRW MRC 77P29 A122O

P.I. : 01320680091

tel. 333 - 2000128

Spett.le

ROSSI Fabio

Via

.....

c.f.

Descrizione prestazione professionale:

Redazione di certificazione energetica immobile in Via Colombo

ONORARI A DISCREZIONE	euro	220,00 +
CONTRIBUTO 5% CASSA naz. GEOMETRI		11,00 +
SPESE		20,00
IMPORTO COMPLESSIVO (duecentocinquantuno/50)		251,00

Pagamento:

Bonifico bancario su c.c. **40636268** intestato a BREEUWER Marco presso UNICREDIT BANCA filiale di ALASSIO, Via Mazzini.

IBAN COORDINATE BANCARIE INTERNAZIONALI

IT 46 Y 02008 49240 000040636268Codice BIC SWIFT: UNCRITB1156

n.b. il presente documento non costituisce fattura fiscale. La fattura verrà emessa il giorno della riscossione dell' importo sopra indicato.

Operazione in franchigia Iva secondo art. 1, comma 58 della legge di stabilità 190/14 (legge di stabilità 2015).

Senza IVA e senza ritenuta d'acconto.